



CAF NIORT

DCE

Octobre 2025

LOT 10 – PLOMBERIE-CHAUFFAGE-VMC

Maître d'Ouvrage : **CAF NIORT**

51 Route de Cherveux – 79000 NIORT : M. BONNEAU : 06 75 29 73 86 – Email : stephane.bonneau@caf79.caf.fr

Architecte et Economiste : **AGAURA ARCHITECTURE**

15b Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE : 05 46 56 47 47 – Email : accueil@a-agaura.fr

Bureau d'Etudes Thermique : **AG INGENIERIE**

15b Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE : M. PINGUET : 07 57 68 55 25 – Email : benoit.pinguet@ingenierie-ag.com

Bureau de Contrôle : **SOCOTEC**

493 Avenue de Paris – 79000 NIORT : M. SALGUES Patrick : 06 22 78 21 66 – Email : patrick.salgues@socotec.com

Coordonnateur SPS : **SOCOTEC**

493 Avenue de Paris – 79000 NIORT : M. MESNIER Mickael : 06 14 40 77 09 – Email : mickael.mesnier@socotec.com

SOMMAIRE

10. LOT PLOMBERIE CHAUFFAGE VMC	3
10.1. GENERALITES	3
10.1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES	3
10.1.2. NATURE, EXIGENCES, QUALITE DES MATERIAUX	3
10.1.2.1. Exigences	3
10.1.2.2. Nature et qualité des matériaux	3
10.1.3. INDICATIONS REFERENCES	3
10.1.4. ETUDES DE DOSSIER	3
10.1.5. NETTOYAGE DE CHANTIER	4
10.1.6. CONFORMITE AUX NORMES ET REGLEMENTS	4
10.1.7. SECURITE DU PERSONNEL	4
10.1.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	4
10.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
10.2.1. GENERALITES	5
10.2.1.1. Généralités	5
10.2.1.2. Produits et Matériaux	5
10.2.2. RESEAUX	5
10.2.2.1. Travaux Préparatoires	5
10.2.2.2. Nourrices	5
10.2.2.3. Distribution EF	5
10.2.2.4. Réseaux EU EV	5
10.2.3. EQUIPEMENTS	6
10.2.3.1. WC à Poser	6
10.2.3.2. Fourniture et Pose de Plan Vasque	6
10.2.3.3. Fourniture et Pose Mitigeur Vasque	6
10.2.3.4. Dévidoirs Papier Toilette	6
10.2.3.5. Dévidoirs Papier Essuie Mains	6
10.2.3.6. Barre d'Appui Coudée	6
10.2.3.7. Table à Langer	6
10.2.4. CHAUFFAGE - CLIMATISATION	6
10.2.4.1. Rideau d'Air Chaud Existant	6
10.2.4.2. Rideau d'Air Chaud Neuf (Option)	6
10.2.4.3. Climatisation	6
10.2.4.4. Radiateur	7
10.2.5. VMC	7
10.2.5.1. VMC	7
10.2.6. DIVERS	7
10.2.6.1. MISE EN CONFORMITE PGC SPS	7
10.2.6.2. NETTOYAGE	7
10.2.6.3. REMISE DE DOCUMENTS	7

10. LOT PLOMBERIE CHAUFFAGE VMC

10.1. GENERALITES

10.1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, dont notamment les suivants (liste non exhaustive) :

Le REEF

- Le code de la construction
- Les documents DTU et ayant valeur de DTU devenus CCTG approuvés par décret et figurant sur la liste des fascicules interministériels CCTG
- Les règles professionnelles, cahier des charges, prescriptions techniques ou recommandations acceptées par l'AFAC et figurant sur la liste règles BAEL
- Les Eurocodes
- La Réglementation RT 2012
- Tous autres documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages
- La réglementation sécurité incendie
- Les textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers
- Le règlement sanitaire départemental et/ou national
- Les textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Les textes concernant la limitation des bruits de chantier
- La législation sur les conditions de travail et d'emploi de la main d'œuvre
- Les règlements municipaux et/ou de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier
- Tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

10.1.2. NATURE, EXIGENCES, QUALITE DES MATERIAUX

10.1.2.1. Exigences

Les produits seront conformes aux exigences suivantes :

- Aux règlements acoustiques
- Aux règlements de sécurité
- Aux règlements incendie
- Au classement des bâtiments

10.1.2.2. Nature et qualité des matériaux

Les matériaux mis en œuvre en fonction de leur emploi devront bénéficier :

- D'un avis technique,
- D'un certificat CERF,
- De l'agrément UEATC,

Les matériaux mis en œuvre en fonction de leur emploi devront être conformes aux directives communes pour l'agrément des définissants en particulier :

- La nature des produits,
- Les tolérances de fabrication,
- La résistance et stabilité mécanique,
- De l'isolation acoustique,
- La résistance au feu,
- La qualité d'étanchéité,
- La qualité d'interchangeabilité et d'amovibilité,
- Le domaine d'application.

10.1.3. INDICATIONS REFERENCES

Les descriptions techniques sont illustrées par des références à des produits industriels qui ne sont qu'indicatifs comme correspondant au niveau de performance à atteindre.

Les entrepreneurs pourront répondre avec des produits de qualité techniquement et esthétiquement équivalents à partir du moment où l'homogénéité des prestations sera assurée et signalée, si nécessaire avec fourniture et fiches techniques, avis techniques permettant la validation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

10.1.4. ETUDES DE DOSSIER

L'entrepreneur est censé s'être engagé dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- Les difficultés d'exécution dues à l'environnement
- Le terrain et ses sujétions propres

- Les contraintes relatives aux constructions voisines et existantes du site
- Les contraintes relatives aux stockages sur site
- Les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et les difficultés de circulation et de stationnement
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Il ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. L'entrepreneur assurera l'entière responsabilité des travaux qu'il exécutera.

Il devra, durant la période de consultation, informer le Maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Il est tenu de poser toutes questions qu'il jugera nécessaires au Maître d'œuvre pendant la consultation.

Passée cette période de consultation, et en tout cas après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs. Il sera réputé avoir rectifié de lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans d'exécution et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

Le dossier de consultation comporte les plans de principe d'exécution des ouvrages qui ne sont d'aucune manière des plans d'exécution.

L'entreprise aura à sa charge, dans le respect des principes du dossier de consultation, la réalisation des études d'exécution.

Avant toute exécution de travaux, les plans et notes de calculs de l'entreprise devront avoir reçu le VISA de la Maîtrise d'œuvre, pendant la période de préparation de chantier.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra donc avoir transmis l'ensemble de ses réservations IMPERATIVEMENT avant le démarrage des travaux.

Il appartient à chaque entreprise soumissionnaire de vérifier les descriptifs, en ce qui concerne les prestations demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme « exécutoires » et faire part de ses observations au maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Un DPGF sera remis aux entreprises dans le cadre de cet appel d'offre, cependant les entreprises désireuses d'y répondre devront visiter elles-mêmes les lieux afin de quantifier elles-mêmes chacune de prestations demandées. L'entreprise ne pourra prétendre à aucun recours ou aucune réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par la soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou DTU.

10.1.5. NETTOYAGE DE CHANTIER

Chaque entreprise est tenue, en propre, de ramasser ses gravats et ceci au fur et à mesure de l'avancement, elle doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'elle aurait salies ou détériorées y compris les voiries au droit du chantier et plus si nécessaire. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture. Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros Œuvre. Si l'état de propreté est jugé insuffisant, le Maître d'œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entreprises fautives, ou s'il y a lieu, seront imputés au compte prorata.

10.1.6. CONFORMITE AUX NORMES ET REGLEMENTS

D'une façon générale l'exécution des travaux et les conditions de réception seront conformes aux règlements officiels en vigueur un mois avant remise de soumission et en particulier :

- Aux Documents Techniques Unifiés
- Au Code du Travail
- Aux normes Françaises
- Aux recommandations professionnelles

10.1.7. SECURITE DU PERSONNEL

Toutes précautions seront prises pour assurer la sécurité du personnel lors de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur du présent lot devra également prendre toutes les mesures de sécurité afin d'assurer la libre circulation des personnes amenées à travailler sur le chantier.

10.1.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Le « dossier des ouvrages exécutés » comprenant les plans, notes de calculs éventuelles, plans de recollement, documentations, notice d'entretien et de fonctionnement, en 3 exemplaires papier dont 1 exemplaire reproductible pour le Maître d'œuvre doit être remis au plus tard le jour de la réception des travaux.

Toutes les canalisations enterrées seront soigneusement repérées sur les plans du DOE.

10.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTE IMPORTANTE : le présent CCTP est complété par toutes les annotations portées sur les documents graphiques.

10.2.1. GENERALITES

10.2.1.1. Généralités

Le réseau d'alimentation eau froide se trouve dans la cave et arrive par le vide sanitaire. Il cheminera jusqu'aux différents endroits concernés, comme indiqué sur le plan d'implantation de principe des réseaux fourni avec ce document. Ils seront calorifugés s'ils doivent cheminer en apparent dans des zones froides.

10.2.1.2. Produits et Matériaux

Les entreprises devront répondre systématiquement conformément aux produits et matériaux référencés par le Maître d'Ouvrage. Les variantes seront autorisées seulement si le devis est conforme en base.

10.2.2. RESEAUX

10.2.2.1. Travaux Préparatoires

Isolement et consignation des réseaux avant démolition curage.

10.2.2.2. Nourrices

Fourniture et pose de nourrices EF avec vannes de coupe pour chaque départ, étiquetage dans les locaux techniques

10.2.2.3. Distribution EF

Les canalisations principales seront en plastique HTA, seules les parties apparentes et individuelles des appareils sanitaires seront demandées en cuivre qualité SANCO et en PER pour les alimentations encastrées dans les murs et cloisons jusqu'aux robinetteries.

La distribution intérieure d'eau froide brute s'entend depuis le local technique situé sous les sanitaires

Les lave mains seront alimentés depuis le réseau AEP existants

Les wc seront alimentés depuis le réseau récupération d'eaux pluviales

La distribution intérieure d'eau chaude sanitaire s'entend depuis les chauffe-eaux électriques répartis.

Selon le cas les distributions peuvent être :

- AERIENNES, pour les réseaux collecteurs en locaux techniques, faux - plafonds, gaines, et raccordements de certains appareils sanitaires.
- ENCASTREES dans les cloisons pour les alimentations terminales des appareils sanitaires, chaque fois que cela sera possible.

Toutes les canalisations d'EF et d'ECS situées en locaux techniques, faux plafonds, gaines, et locaux non chauffés, seront calorifugées par manchons souples de caoutchouc cellulaire type ARMSTRONG ARMAFLEX M1 ou équivalent

Il est entendu que tous les réseaux devront être encastrés dans les cloisons ou doublages, aucun tuyau apparent ne sera accepté y compris pour les alimentations. Prévoir des collerettes inox pour les alimentations apparentes des lave mains

10.2.2.4. Réseaux EU EV

L'ensemble des évacuations des eaux usées seront directement raccordées à l'évacuation principale mise en en attente par le lot gros œuvre.

Les eaux usées classiques seront séparées des eaux de vannes pour éviter la remontée des odeurs depuis les canalisations. Toutes les évacuations seront commencées par des siphons au départ de chaque équipement et réalisées en PVC. Les réseaux seront réalisés avec le moins possible de coude à 90° (combinaison avec 2 coudes 45° préférée).

Les évacuations des lavabos seront en DN 32, les éviers, les WC en DN 100 et les branches regroupant plusieurs évacuations seront en DN 100.

Les portions de réseau concernées par les évacuations des lavabos, auront une pente d'un minimum de 1 cm/m lorsqu'ils seront à l'horizontale. Les portions de réseau concernées par l'évacuation des sanitaires et l'évacuation principale, auront une pente d'un minimum de 1 cm/m lorsqu'ils seront à l'horizontale.

L'entreprise devra également mettre en œuvre des clapets anti-retours sur les canalisations d'eaux usées, afin d'éviter le refoulement des eaux lors de l'usage des WC, lavabos. Un clapet anti-retour sera souhaité par WC lorsque cela sera possible. Pour les évacuations des lavabos et douches,

Les clapets seront dimensionnés pour se raccorder parfaitement sur les canalisations sur lesquelles ils sont prévus afin d'éviter les diminutions/agrandissements inutiles.

Il est entendu que tous les réseaux devront être encastrés dans les cloisons ou doublages, aucun tuyau apparent ne sera accepté y compris pour les alimentations. Prévoir des collerettes inox pour les alimentations apparentes des lave mains

10.2.3. EQUIPEMENTS

10.2.3.1. WC à Poser

Fourniture et Pose de WC à Poser Surélevé de type Alterna Verseau

- L. 63,5 X . 37,5 cm
- Cuvette en céramique sortie horizontale.
- Alimentation latérale
- Mécanisme monté double chasse 3/6 litres à bouton poussoir
- Robinet flotteur silencieux.
- Abattant thermodur recouvrant frein de chute Double (Position Enfants)
- Fixation cuvette réservoir.

Localisation : PB-01

10.2.3.2. Fourniture et Pose de Plan Vasque

Fourniture et Pose de Vasque de type duravit D-Code Vital comprenant :

- Meuble
- Plan Vasque
- Miroir
- Applique
- Compris bonde siphon inox et accessoires de raccordement
- Réception des équipements, dispatching et évacuation des emballages.

Localisation : PB-02

10.2.3.3. Fourniture et Pose Mitigeur Vasque

Fourniture et Pose de Mitigeur de type Logis

- Compris accessoires de raccordement
- Réception des équipements, dispatching et évacuation des emballages.

Localisation : PB-03

10.2.3.4. Dévidoirs Papier Toilette

Fourniture et Pose de dévidoirs Papier Toilette grand modèle de type Delabie 2910

Localisation : PB-04

10.2.3.5. Dévidoirs Papier Essuie Mains

Fourniture et Pose de dévidoirs Papier Essuie main Delabie 510601W

Localisation : PB-05

10.2.3.6. Barre d'Appui Coudée

Fourniture et Pose de Barre coudée de type Alterna Concerto

Localisation : PB-06

10.2.3.7. Table à Langer

Fourniture et Pose de Table à langer en bois Murale repliable de type Roba ou équivalent

Localisation : PB-07

10.2.4. CHAUFFAGE - CLIMATISATION

10.2.4.1. Rideau d'Air Chaud Existant

Diagnostic et remise en route Rideau d'Air chaud existant

10.2.4.2. Rideau d'Air Chaud Neuf (Option)

OPTION : Fourniture et Pose Rideau d'Air chaud

10.2.4.3. Climatisation

OPTION : Fourniture et Pose Climatisation réversible Multi Splits 5 Box

10.2.4.4. Radiateur

Démontage sans déconnection du réseau du radiateur sanitaires pour mise en peinture et Pose Faïence y compris repose du matériel.

10.2.5. VMC

10.2.5.1. VMC

Fourniture et Pose de VMC comprenant caisson extraction et réseaux suivant recommandations étude thermique
Les auxiliaires de ventilation d'un puissance absorbée inférieur à 30 W installés ou remplacés dans les locaux à usage autre que d'habitation devront présenter une consommation maximale de 0.3 Wh/m³ par ventilateur, qui peut être portée à 0.45 Wh/m³ en présence de filtres F5 à F9.

Dans les bâtiments ou parties de bâtiments à usage autre que d'habitation, lors de l'installation ou du remplacement du dispositif de ventilation, la ventilation des locaux ou groupes de locaux concernés ayant des occupations ou des usages nettement différents doit être assurée par des systèmes indépendants.

Dans les bâtiments ou parties de bâtiments à usage autre que d'habitation, tout nouveau système de ventilation dispose d'une régulation en fonction des besoins, mesurés en fonction de paramètres d'occupation, ou d'une régulation par horloge le cas échéant.

Dans les bâtiments ou parties de bâtiments à usage autre que d'habitation, le dispositif de modification manuelle des débits d'air d'un local pour un nouveau système de ventilation est temporisé.

10.2.6. DIVERS

10.2.6.1. MISE EN CONFORMITE PGC SPS

L'entrepreneur devra se conformer au PGC du coordonnateur SPS et aux règles de sécurité et ce, pendant toute la durée des travaux.

Un poste « SECURITE » doit impérativement être valorisé dans le devis.

10.2.6.2. NETTOYAGE

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer un nettoyage complet afin de les débarrasser de toutes salissures inhérentes aux travaux du présent lot

Compris évacuation des gravois, palette de livraison et de stockage à la décharge publique

D'une façon générale, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages et l'enlèvement de ses déchets.

Un poste « NETTOYAGE » doit impérativement être valorisé dans le devis.

10.2.6.3. REMISE DE DOCUMENTS

En fin de chantier, l'entreprise devra remettre au maître d'ouvrage, par le biais du maître d'œuvre et coordonnateur SPS, les DOE et DIUO

Nature du support et nombre d'exemplaires suivant documents administratifs.

Un poste « REMISE DE DOCUMENTS » doit impérativement être valoriser dans le devis